

Réunion du 16/10/2012

COMPTE RENDU SOMMAIRE

Excusés : MARCHAND R. PLUMELEUR D. ROTUREAU F. RENAULT M.

APPROBATION RÉVISION CARTE COMMUNALE & MISE A JOUR DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

Suite au rapport du commissaire enquêteur lequel ne mentionne aucune observation, le conseil adopte à l'unanimité la révision de la carte communale ainsi que la mise à jour du zonage d'assainissement. Ces documents d'urbanisme seront exécutoires après arrêté préfectoral.

ACQUISITION DE L'IMMEUBLE 7 RUE FRANCOIS GUÉRIF

Monsieur le Maire informe le conseil que l'offre faite à Mme AUDUREAU pour l'acquisition de l'immeuble situé 7 rue François Guérif à la somme de 60 000 euros a été acceptée. Maître Gérard Gibeau, en charge du dossier, sera contacté prochainement pour formaliser cet achat.

DÉSIGNATION MAÎTRE D'ŒUVRE POUR LES FUTURS LOTISSEMENTS COMMUNAUX

Cinq offres relatives à la maîtrise d'œuvre des lotissements « Les Pierres plates » et « Les Tilleuls » ont été reçues en mairie. Après analyses de celles-ci, le conseil municipal a retenu la proposition du cabinet d'Architecture Fardin à Cholet pour une mission chiffrée à 26 100 euros HT.

MISE EN SÉPARATIF DU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT RUES DU CALVAIRE, DE LA CHAPELLE ET FRANCOIS GUERIF

Le conseil autorise monsieur le Maire à lancer la procédure d'appel à la concurrence pour les travaux de mise en séparatif du réseau d'assainissement. Une réunion est prévue mercredi 24 octobre en présence du maître d'œuvre, le cabinet Ingénierie Legras, et de la commission pour finaliser l'opération.

DEMANDE DE SUBVENTION

Le conseil municipal, au vu de la demande de l'association Familles Rurales de La Plaine, accorde une subvention de 1 767.50 euros pour l'activité du centre de loisirs de l'été 2012.

DIVAGATION CHIENS

Monsieur le Maire expose au conseil municipal que régulièrement des chiens en divagation sont amenés en mairie ou bien récupérés par les agents communaux. Le temps de retrouver le propriétaire, des frais sont engendrés : intervention des agents, identification de l'animal, nourriture... Par conséquent, le conseil municipal a décidé de demander une participation de 15 euros par jour aux propriétaires des animaux recueillis ainsi le cas échéant, un forfait recherche centrale canine de 5 euros. Il sera aussi facturé en sus les frais vétérinaire si besoin.

AMÉNAGEMENT COUR DE LA MAISON DE L'ENFANCE

Les aménagements paysagers vont être réalisés prochainement par l'entreprise Hérault avec une rencontre très prochaine pour finaliser le projet. L'entreprise Bouchet TP va être contactée pour résoudre le problème d'eau qui ressort de l'enrobé.

AVIS EXTENSION ELEVAGE PORCIN A YZERNAY

Le conseil a donné un avis favorable pour procéder à la restructuration et à l'extension d'un élevage porcin situé au lieudit « la Chaindrie » à Yzernay appartenant à messieurs et mesdames les gérants du GAEC Séchet Guillemet.

STRUCTURE D'ACCUEIL POUR PERSONNES AGÉES

Sylvie Barbault et Monsieur le Maire font part à l'assemblée de leur visite des logements adaptés aux personnes âgées et personnes en situation de handicap à Azay le Brulé (79). Cette réalisation est gérée par le Centre Intercommunal d'Action Sociale du Val de Sèvre. Il s'agit de logements individuels regroupés en lotissement et proche des services offerts par la commune. Chaque logement dispose d'un espace privatif avec possibilité que celui-ci soit entretenu par un agent communal. Tous les jours, une personne est présente : l'agent d'entretien, l'animatrice des lieux... Un emploi « développeur de lien social » a été créé (25-27 heures/semaine). Cette visite permet de poursuivre la réflexion engagée par le conseil municipal pour la réalisation des futurs locatifs ainsi adaptés rue des Tilleuls.

COMMISSION BATIMENTS

- Salle multisports : suite au passage en septembre de l'expert, la commission attend son rapport relatif aux infiltrations d'eau. De plus, un rendez-vous est prévu le 29 octobre avec l'entreprise Jobard pour résoudre le problème du sol sportif (présence de bulles d'air).
- Vestiaires foot : les travaux de peinture sont en cours d'achèvement.
- Toilettes publiques : les cloisons restent à installer, les travaux de plomberie ont été réalisés par Arnaud Girardeau, semaine 41, et la pose de la faïence par le service technique.
- Foyer des aînés et foyer des jeunes : la commission attend toujours des devis pour les travaux de ravalement.

SITE INTERNET

Depuis septembre, il est possible de se connecter sur le site internet de la commune : www.laplaine.mairie49.fr . Dorénavant, les associations peuvent communiquer au secrétariat de mairie toutes leurs dates de sorties, animations... N'hésitez pas à le consulter.

DIVERS

- Vente logements OPH Sèvre Loire Habitat : L'office HLM a décidé de vendre quatre logements individuels sociaux de type 3 situés sur la commune au 11, 13, 15 et 17 rue des Roses. Le conseil émet un avis favorable et confirme le maintien de la garantie d'emprunt sur le solde des logements restant à usage de locatif social.
- Recensement de la population : Du 17 janvier au 18 février 2013, il sera réalisé sur la commune un recensement de la population. Par conséquent, le conseil municipal a décidé de créer deux emplois d'agents recenseurs, à temps non complet, afin de réaliser cette opération.
- Contrat enfance jeunesse 2011-2014 : Monsieur le maire est autorisé à signer l'avenant au contrat avec la Caf de la Région Choletaise pour intégrer à celui-ci l'ouverture de l'accueil de loisirs le mercredi et les petites vacances scolaires lequel est géré par l'association Familles Rurales.
- Vœux du maire : la cérémonie aura lieu le dimanche 6 janvier 2013.
- Zone d'activité La Promenade : Monsieur le Maire informe que la Com. Com. du Bocage a vendu une parcelle de terrain à la société Froga (agrandissement des locaux) et qu'il existe à l'heure actuelle d'autres projets de construction.
- Cérémonie du 11 novembre : le rassemblement est prévu à 10h45 au monument aux morts, les enfants de l'école y sont conviés.

Prochaines réunions : 14 novembre et 18 décembre 2012